

CITR
INTRARE/IEȘIRE
Nr. 1187 Data: 12.11.2019

PLAN DE REORGANIZARE BRICOMAT S.A.



Noiembrie
2019

Elaborat de administratorul judiciar,
CITR Filiala Bihor S.P.R.L.

Dosar nr. 5525/85/2017

Tribunalul Sibiu

Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal

CUPRINS

I. ASPECTE PRELIMINARE	4
1. Preambul.....	4
1.1. Date de identificare ale companiei.....	4
1.2. Structura Asociativă. Capitalul social	4
1.3. Obiectul de activitate	4
1.4. Scurt istoric al societății BRICOMAT S.A.	5
1.5. Principalele cauze ale intrării în insolvență.....	5
2. Cadrul legal.....	6
3. Autorul Planului.....	6
4. Obiectivele planului	8
4. Premisele implementării planului.....	9
4.1. Măsuri implementate în perioada de observație	9
4.2. Managementul actual și structura de personal.....	11
5. Durata implementării planului	11
6. Activitatea curentă a companiei	12
II. SITUAȚIA ECONOMICĂ A COMPANIEI LA DATA ELABORĂRII PLANULUI DE REORGANIZARE	13
1. Situația patrimonială a companiei	13
1.1. Activul.....	13
1.2. Pasivul societății	13
1.2.1. Pasivul societății la data deschiderii procedurii insolvenței.....	13
1.2.2. Datoriile acumulate în perioada de observație	15
III. MĂSURI DE REORGANIZARE JUDICIARĂ ȘI SURSE DE FINANȚARE	17
1. Obiective	17
2. Măsuri de reorganizare.....	17
2.1. Păstrarea dreptului de administrare al debitoarei – art. 133 alin. (5) lit. A.....	17
2.2. Finanțarea din activitatea curentă – art. 133 alin. (5) lit. B.....	18
2.3. Surse alternative de finanțare.....	18
IV. PREVIZIUNI FINANCIARE.....	21
1. Bugetul de venituri și cheltuieli previzionat	21
2. Fluxul de numerar previzionat.....	23
3. Recomandări adresate administratorului special	25
V. DISTRIBUIRILE ȘI TRATAMENTUL CATEGORIILOR DE CREANȚE.....	26
1. Programul de plată al creanțelor	26
1.1. Distribuiri către creditorii beneficiari de drepturi de preferință	26
1.2. Distribuiri către creditorii salariați	26
1.3. Distribuiri către creditorii bugetari	26
1.4. Distribuiri către creditorii chirografari.....	26
2. Tratatamentul categoriilor de creanțe.....	28

2.1. Situația categoriilor care vor vota planul de reorganizare	28
2.2. Categoriile de creanțe defavorizate prin plan.....	29
3. Simularea distribuirilor care ar fi realizate în ipoteza falimentului	29
VI. ASPECTE FINALE	32
1. Controlul aplicării planului	32
2. Remunerația administratorului judiciar	33
3. Închiderea procedurii și descărcarea de obligații	33
ANEXE	34

I. ASPECTE PRELIMINARE

1. Preambul

1.1. Date de identificare ale companiei

Societatea BRICOMAT SA a fost înființată în anul 1991, datele de identificare ale societății, în conformitate cu certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului fiind următoarele:

Denumire	BRICOMAT S.A.
Forma juridică	<i>Societate pe acțiuni</i>
Sediul	<i>Șos. Alba-Iulia, nr.112</i>
CUI	788333
Nr. Registrul Comerțului	J32/200/1991

1.2. Structura Asociativă. Capitalul social

În baza informațiilor oferite de serviciul RECOM online din cadrul ONRC, la data deschiderii procedurii de insolvență societatea BRICOMAT SA prezenta următoarea structură de acționariat:

Acționari	Total aport (RON)	Procent
CARABULEA ILIE	1.523.715	59,8895%
CARPATICA ASIG SA	625.000	24,5656%
ATLASSIB SRL	331.365	13,0243%
Alte persoane juridice	100	0,0039%
Alți acționari persoane fizice	64.027,50	2,5165%
Total	2.544.207,50	100,00%

1.3. Obiectul de activitate

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. CAEN (2) 4649- Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc.

Iar printre **Activitățile secundare**, conform codificării (Ordin 337/2007) se regăsesc și următoarele:

2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții;

2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții;

- 2363 - Fabricarea betonului;
- 2364 - Fabricarea mortarului;
- 2365 - Fabricarea produselor din azbociment;
- 2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos;
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

1.4. Scurt istoric al societății BRICOMAT S.A.

Societatea BRICOMAT SA este succesoarea fostei BJATM Sibiu, care prin dispozițiile legale privind înființarea societăților comerciale a devenit SC COMAT SA. În luna mai 2007 societatea SC COMAT SA și-a schimbat denumirea în SC BRICOMAT SA. De la înființare și până în prezent societatea a desfășurat activitate de comerț cu ridicata și cu amănuntul cu mărfuri industriale. În prezent activitatea societății se desfășoară prin magazinul BRICOMAT care are aceeași locație cu sediul societății.

1.5. Principalele cauze ale intrării în insolvență

În baza analizei realizate de către administratorul judiciar în cadrul raportului privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția stării de insolvență, deșus la dosarul cauzei și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 2225/01.02.2018, au fost identificate următoarele elemente ca fiind principalele cauze ale insolvenței societății:

Principalele cauze ale intrării societății în incapacitate de plata au fost rezultatele nefavorabile ale lichidității imediate și a vitezei de rotație a stocurilor. Astfel, societatea nu reușește să încaseze lichidități în vederea menținerii activității curente și mai mult de atât gradul scăzut de recuperare al creanțelor; viteza de rotație a stocurilor înregistrează valori mari cuantificată în număr de zile de stocare a mărfurilor. Ca și imagine de ansamblu, putem concluziona că societatea întâmpină greutăți în desfășurarea normală a activității datorită nivelului scăzut de vânzări, aceasta datorându-se și poziției geografice a magazinului de desfacere plus concurența de pe piață.

Marja comercială insuficientă care urmează o traiectorie descrescătoare pe toată perioada de analiză, astfel dacă în anul 2014 aceasta înregistrează valori de 2 mil. lei, ajunge în 2017 la doar 60 mii lei.

Societatea a reușit să se mențină datorită diversificării activității, astfel că a generat venituri din chirii și prestări de servicii, însă acestea nu au fost suficiente în vederea susținerii activității globale.

2. Cadrul legal

Reglementarea legală care stă la baza întocmirii prezentului plan de reorganizare este **Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență (art. 132-144)**, care consacră în mod explicit **principiul preeminenței reorganizării societății debitoare** față de procedura falimentului.

Cu aplicarea prevederilor legale incidente se oferă șansa debitorului, față de care s-a deschis procedura prevăzută de legea mai sus menționată, să-și continue viața comercială, reorganizându-și activitatea pe baza unui plan de reorganizare care, conform art. 133 alin. (1) din Legea 85/2014 *„va indica perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității debitorului, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta debitorului, și va cuprinde măsuri concordante cu ordinea publică (...)”*.

Menționăm faptul că societatea BRICOMAT SA nu a fost subiect al procedurii instituite de prevederile Legii nr. 85/2014 de la înființarea acesteia până în prezent.

În consecință, la acest moment condițiile legale prevăzute de Legea nr. 85/2014 pentru propunerea unui plan de reorganizare sunt întrunite.

3. Autorul Planului

Planul de reorganizare al societății BRICOMAT SA este întocmit și depus de către administratorul judiciar al companiei debitoare, conform art. 132 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 85/2014. Cu o vechime de peste 16 ani în gestionarea companiilor aflate în dificultate, CITR este un adevărat formator de opinie, un motor al inovației în acest tip de business. Suntem o prezență constantă și dedicată în toate proiectele de dezvoltare și îmbunătățire a acestui domeniu și ne mândrim că putem aduce o contribuție activă în educarea mediului de afaceri, prevenirea, dar și gestionarea stării de insolvență. Din 2017 CITR dă primul președinte român al organizației internaționale a practicienilor în insolvență Insol Europe, pe co-fondatorul companiei noastre, domnul Radu Lotrean.

Peste 50% dintre procedurile din portofoliul actual sunt companii aflate în diverse stadii de reorganizare, sau care se îndreaptă spre reorganizare, fiind în perioadă de observație. Specialiștii noștri în analiză financiară și restructurare, standardul ridicat impus în formularea strategiilor de reorganizare, precum și implicarea managementului propriu în implementarea planului, fac ca CITR să gestioneze cele mai importante companii din business-ul românesc aflate în insolvență.

Nu în ultimul rând, conceperea planului de reorganizare reprezintă în esență un nou început în afacere, compania având avantajul experienței și a echipamentelor deja achiziționate.

Analiza întreprinsă de CITR se bazează pe experiența dobândită în domeniul reorganizării în ultimii ani de activitate, fiind implicați în cele mai complexe reorganizări din România. Respectarea condițiilor de legalitate reprezintă o condiție esențială necesară oricărui plan de reorganizare, administratorul judiciar procedând la verificarea îndeplinirii acestora.

Bazându-se pe experiența în domeniul consultanței economico-financiare și juridice pe care o deține, precum și baza logistică și informațională de care acesta dispune, CITR oferă o soluție completă, un veritabil plan de afacere cu obiective clare și modalități concrete de îndeplinire a acestora.

Experiența practică și expertiza oferă doar fundația necesară construirii unui plan viabil, fiind de asemenea necesară cunoașterea detaliată a mecanismelor interne ale companiei, a punctelor forte și a slăbiciunilor, astfel încât planul să poată constitui o soluție dedicată și unică. În acest sens, în vederea elaborării planului de reorganizare, administratorul judiciar s-a consultat constant cu administratorul special, dl. Jeder Marian Petru, în scopul obținerii tuturor informațiilor relevante și creionarea imaginii de ansamblu asupra pieței relevante, a perspectivelor cât și a măsurilor necesare.

Considerentele care au determinat opțiunea ca planul de reorganizare să fie conceput și propus de către administratorul judiciar au fost următoarele:

- Intenția de reorganizare a activității societății a fost exprimată de către debitoare cu ocazia deschiderii procedurii insolvenței, aceasta depunând atașat cererii de deschidere a procedurii insolvenței intenția manifestată de a-și reorganiza activitatea pe baza unui plan de reorganizare.
- Având în vedere faptul că administratorul judiciar și-a manifestat disponibilitatea cu privire la colaborarea unui plan de reorganizare cu ocazia întocmirii raportului prevăzut de art. 97 din Legea nr. 85/2014,
- Posibilitatea reorganizării a fost analizată și formulată de către administratorul judiciar în Raportul privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția insolvenței Societății, deus la dosarul cauzei și publicat în BPI;
- În urma acestui fapt, în îndeplinirea atribuțiilor care i-au revenit în această calitate conform legii, pe parcursul perioadei de observație, administratorul judiciar și-a conturat o imagine fidelă asupra situației actuale și asupra obiectivelor de urmărit în perspectiva reorganizării;
- Totodată, experiența dobândită de către administratorul judiciar până în acest moment

În urma reorganizărilor întreprinse, a reprezentat un suport solid în analiza șanselor obiective de reorganizare a societății, plecând de la elementele situației de fapt și proiectând în perspectivă evoluția și șansele de redresare ale societății.

- Menționăm că la întocmirea prezentului plan ne-au fost furnizate informațiile necesare de către administratorul special și contabilul societății Bricomat SA.

4. Obiectivele planului

Potrivit prevederilor art. 2 din Legea nr. 85/2014, scopul acesteia este de „*instituire a unei proceduri colective pentru acoperirea pasivului debitorului aflat în insolvență, cu acordarea, atunci când este posibil, a șansei de redresare a activității acestuia.*”. Acoperirea pasivului societății se poate face fie prin implementarea unui plan de reorganizare a activității debitoarei, fie prin lichidarea averii acesteia în cadrul procedurii falimentului.

Mentținerea societății în viața comercială și implicit în circuitul economic, cu toate consecințele sociale și economice care decurg din aceasta, este soluția logică și cea mai adecvată în vederea maximizării averii debitoarei și a acoperirii în grad cât mai ridicat a pasivului înscris în tabelul definitiv de creanțe.

În concepția modernă a legii, este mult mai probabil ca o afacere funcțională să producă resursele necesare acoperirii pasivului decât lichidarea averii debitoarei aflate în faliment. Argumentele care pledează în favoarea acoperirii pasivului societății debitoare prin reorganizarea activității acesteia sunt accentuate cu atât mai mult în actualul context economic caracterizat printr-o dificultate de lichidități.

Astfel, pe lângă maximizarea averii și stingerea într-o proporție cât mai mare a pasivului debitoarei, Planul de reorganizare, potrivit spiritului Legii nr. 85/2014, acoperă patru mari domenii:

- domeniul economic, care se referă la plasarea debitorului pe piață și posibilitățile de redresare în funcție de specificul activității și mijloacele financiare disponibile, precum și măsurile de reorientare a activității debitorului;
- domeniul social care cuprinde măsurile privind salariații debitoarei, eventualele restrângeri de personal și reorientarea profesională;
- domeniul financiar referindu-se la condițiile de plată a creditorilor (termenele de plată, reducerile de creanțe), mijloacele financiare folosite pentru stingerea creanțelor;
- domeniul managementului, care se referă la modalitatea de conducere a debitoarei

pe perioada reorganizării (eventualele înlocuiri de manageri, asistarea acestora de către specialiști, ș.a.).

Prezentul plan își propune ca scop principal plata pasivului societății BRICOMAT SA, relansarea viabilă a activității, sub controlul administratorului special în ceea ce privește realizarea obiectivelor menționate, respectiv sub supravegherea administratorului judiciar, a creditorilor și a judecătorului sindic.

4. Premisele implementării planului

4.1. Măsuri implementate în perioada de observație

Pornind de la constatările raportului privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția stării de insolvență întocmit de administratorul judiciar s-au identificat principalele direcții de redresare a activității, clasificate astfel:

- diminuarea cheltuielilor / costurilor societății;
- redimensionarea structurii de personal;
- identificarea unor noi surse de venituri;
- menținerea și prelungirea contractelor de închiriere existente, încheierea de noi contracte de închiriere și/sau majorarea chiriilor existente;
- producție de beton;
- identificarea unor clienți pentru vânzarea betoanelor produse.

Astfel, administratorul judiciar CITR Filiala Bihor SPRL în colaborare cu administratorul special al societății BRICOMAT SA a procedat la efectuarea unor demersuri preliminare în vederea eficientizării activității debitoarei și a diminuării pierderilor înregistrate, dintre care amintim succint:

- **Redimensionarea structurii de personal.** În perioada de observație a fost redus personalul de la un număr de 19 angajați (conform statului de plată din luna decembrie 2017) la un număr de 4 angajați. Măsura a fost adaptată nevoilor concrete, reale ale companiei, având ca obiectiv eficientizarea activității.
- **Renegocierea tarifelor pentru serviciile de închiriere;**
- **Încheierea unor noi contracte de prestări servicii vânzare marfă - betoane.**

În prezent, sunt în derulare următoarele contracte de închiriere parcări:

Nr. crt.	Denumire client	Nr. contract /Data	Nr. autovehicole	Tarif-LEI	Total-LEI / lună
1	HEAVY READER SRL	1805/19,11,2015	15	170	2550
2	SOTRACOM SRL	43/11,01,2016	5	200	1000
3	COCE MARFTRANS	211/10,02,2016	2	200	400
4	PRO TRANS INTERNATIONAL	279/24,02,2016	2	200	400
5	SIRODA'S SRL	278/24,02,2016	3	200	600
6	DARISIB SRL	353/14,03,2016	1	200	200
7	ERMANOS CARGO SRL	757/13,06,2016	1	200	200
8	VALIDER SRL	758/13,06,2016	1	200	200
9	DANI DEN TRANS SRL	759/13,06,2016	5	200	1000
10	DELTA TRANS SRL	889/15,07,2016	2	200	400
11	RAMEL TRANSAUTO SRL	949/04,08,2016	1	200	200
12	CARPATICA ASIG SA	1014/23.08.2016	48	45	2160
13	CHIRIAN LOGISTIC SRL	1050/05.09.2016	1	200	200
14	DF GROUP MED SRL	1524/21,12,2016	1	200	200
15	BIANDRA BAR	411/28.03.2016	1	200	200
16	CARCIUN TRADE SRL	25/2,10,2018	2	400	800
	TOTAL				10710

De asemenea, mai sunt în derulare următoarele contracte de închiriere:

Nr. crt.	Denumire Locatar	Nr. contract/ Data	Obiectul contractului	Pret	Loc depozit	Suprafata	Durata	Valoare contract EURO/lună
1	ATLASSIB SRL	1617/09,04,2012	spatiu depozitare arhiva	0,30euro/mp	magazie inchisa	360mp	nelimitat	108
2	POSTA ATLASSIB	723/01,07,2017	spatiu depozitare	2euro/mp	magazie inchisa	360mp	01,07,2018	720
3	POSTA ATLASSIB	722/01,07,2017	spatiu depozitare	2eur/mp	magazie inchisa	300mp	01,07,2017	600
4	CENTRU DE AFACERI SIBIU	7133/30,10,2006	spatiu depozitare	2eur/mp TVA inclus	magazie inchisa	84mp	nelimitat	141.18
5	FELBERMAYR ROMANIA	1/30,01,2015	suprafata teren	1,45euro/mp	teren	1000mp	28,02,2020	1450
6	EUROCONCEPT LOGISTIC	1702/2015	TEREN	1,5euro/mp	parcare TIR	250mp	05,11,2023	375
7	MERK CLASS SRL	580/23,05,2017	spatiu depozitare	1,8euro/mp	magazie inchisa	125mp	31,05,2018	225
8	MOTOSTIV	2/11,05,2018	ATELIER	1,5euro/mp	atelier	162mp		243
9	ATLASSIB SRL	6,16538/02,07,2018	teren		magazin +parcare	13801mp	15,04,2023	2521
	TOTAL							6383.18

Totodată, există în derulare contracte pentru vânzarea producției de beton, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Denumire client	Estimare vanzare beton / an
1	ADBAU CONSTRUCT S.R.L.	2500 mc
2	ARAL INVEST SIB SRL	1250 mc
3	COMTRAM S.A.	3000 mc
4	DC BUILDING SRL	1000 mc
5	CONSTRUCTII FERROVIARE SRL	1500 mc
6	INEDIT SRL	1750 mc
7	SIBA INTERNATIONAL SRL	2500 mc
8	ECOCLEAN TOTAL SRL	1200 mc
9	Alte persoane fizice	1000 mc
	TOTAL	15.700 mc

4.2. Managementul actual și structura de personal

În prezent, societatea are un număr de 4 angajați, după cum urmează: administrator special, contabil, operator pompă stație betoane, șofer cifă.

Managementul societății a păstrat structura inițială, urmărindu-se menținerea continuității și aplicării îmbunătățirilor doar în departamentele unde acest demers era necesar. Organigrama inițială s-a păstrat, având aceeași structură ca cea de la data intrării în insolvență, respectiv:

5. Durata implementării planului

Având în vedere că prin prezentul plan de reorganizare nu se prevăd în principiu valorificări de bunuri din patrimoniul societății, ci sursele de finanțare / veniturile vor proveni din activitatea operațională curentă (venituri din chirii, producție beton, creditare acționar / aport numerar) **pentru a se acoperi integral pasivul societății debitoare se estimează că va fi necesar un interval de timp, de 3 ani de reorganizare, se propune implementarea planului de reorganizare pe durata maximală legală de trei ani de la data confirmării acestuia de către judecătorul sindic, prima lună de aplicare a planului fiind prevăzută a fi luna ianuarie 2020.**

În cazul în care planul va fi confirmat după luna ianuarie 2020, prima lună de aplicare va fi luna imediat următoare lunii în care a avut loc confirmarea, fără ca acest lucru să constituie o abatere de la prevederile planului.

De asemenea, pe durata reorganizării, activitatea societății Bricomat SA va fi condusă de către administratorul special al acesteia, compania păstrându-și în întregime dreptul de administrare, sub supravegherea administratorului judiciar.

6. Activitatea curentă a companiei

În prezent, activitatea curentă a societății constă în servicii de închiriere și producție beton, o piață în creștere în ultimii ani, trend care se preconizează a se menține în orașele mari, inclusiv în municipiul Sibiu.

S-a estimat o capacitate medie de producție a betoanelor de 15.700 mc / an.

În ceea ce privește canalele de distribuție ale betoanelor produse ale societății sunt:

- Contractele existente;
- Contactarea de noi clienți, inclusiv dezvoltatori / constructori imobiliari din mun. Sibiu în special, iar în general și din județul Sibiu.

II. SITUAȚIA ECONOMICĂ A COMPANIEI LA DATA ELABORĂRII PLANULUI DE REORGANIZARE

1. Situația patrimonială a companiei

1.1. Activul

Prezentăm în cele ce urmează situația patrimonială a societății Bricomat SA, prin prisma structurii de active, conform rapoartelor de evaluare a bunurilor întocmite de societatea Neoconsult Valuation SRL:

Rezultatele evaluării	Valoare de piață lei	Valoare de lichidare lei
<i>Banca Comercială Feroviară SA (bunuri grevate de cauze de preferință)</i>	7,560,000	5,292,000
<i>DGRFP BRAȘOV - AJFP SIBIU (bunuri grevate de cauze de preferință)</i>	69,434	48,604
<i>MUNICIPIUL SIBIU - Direcția Fiscală Locală Sibiu (bunuri grevate de cauze de preferință)</i>	2,680,000	1,876,000
<i>Bunuri libere de sarcini</i>	13,171,832	9,261,916
Total	23,481,266	16,478,520

Activul imobiliar este situat în localitatea Sibiu, Soseaua Alba Iulia, nr. 112, Jud. Sibiu, fiind compus dintr-o suprafață totală de teren de 107.832 mp și mai multe construcții cu aria construită totală de 10.412 mp, respectiv aria utilă totală de 9.087 mp, înscrise în mai multe Cărți Funciare. Pe lângă activul imobiliar, societatea mai deține în patrimoniu și echipamente și stocuri de marfă.

1.2. Pasivul societății

1.2.1. Pasivul societății la data deschiderii procedurii insolvenței

În urma depunerii declarațiilor de creanță preliminară, administratorul judiciar a întocmit tabelul preliminar al creanțelor, publicat în BPI nr. 4286/27.02.2018, împotriva căruia au fost formulate trei contestație de către creditorii Universal Construct Market SA, Assault Security

SRL, Absolut SRL, constituindu-se dosarele asociate nr. 5525/85/2017/a1, 5525/85/2017/a2, 5525/85/2017/a3, pe rolul Tribunalului Sibiu.

La primul termen de judecată din data de 25.04.2018, judecătorul sindic a dispus **conexarea** la dosarul nr. 5525/85/2017/a1 a dosarelor:

- **Dos. nr. 5525/85/2017/a2**, care a avut ca obiect contestația la tabelul preliminar al creanțelor societății Bricomat SA formulată de creditorul **ASSAULT SECURITY SRL**;
- **Dos. nr. 5525/85/2017/a3**, care a avut ca obiect contestația la tabelul preliminar al creanțelor societății Bricomat SA formulată de creditorul **ABSOLUT SRL**.

La data de 16.05.2018, Tribunalul Sibiu a pronunțat Hotărârea nr. 237/2018 prin care a admis în parte contestația formulată de creditorul ASSAULT SECURITY SRL, aflat în insolvență, prin administrator judiciar Vlaic Petrică Dan, împotriva tabelului preliminar al creanțelor, publicat în BPI nr. 4286/27.02.2018, întocmit de administratorul judiciar CITR SPRL – Filiala Bihor și în contradictoriu cu societatea debitoare BRICOMAT S.A.

Instanța a constatat că acest creditor are o creanță chirografară în sumă de 176.078,26 lei, din care suma de 89.762,26 lei este certă lichidă și exigibilă, iar suma de 86.316 lei este sub condiție. În acest sens, instanța a dispus înscrierea creditorului în tabelul de creanțe cu această creanță chirografară.

De asemenea, instanța a respins restul contestației și a obligat administratorul judiciar să întocmească și să publice în Buletinul Procedurilor de Insolvență tabelul definitiv al societății debitoare în maniera prezentată mai sus.

Prin aceeași hotărâre, instanța a respins ca neîntemeiate contestațiile formulate de creditorii UNIVERSAL CONSTRUCT MARKET S.A. și ABSOLUT SRL împotriva tabelului preliminar al creanțelor, publicat în BPI nr. 4286/27.02.2018, întocmit de administratorul judiciar CITR SPRL – Filiala Bihor și în contradictoriu cu societatea debitoare BRICOMAT S.A.

Tabelul preliminar actualizat de creanțe a fost depus la dosarul cauzei la data de 16.04.2019 și publicat în BPI nr. 7814/16.04.2019.

Ulterior finalizării rapoartelor de evaluare a bunurilor aflate în patrimoniul societății Bricomat SA, a fost întocmit tabelul definitiv care a fost depus la dosarul cauzei și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 16907/12.09.2019.

Tabelul definitiv actualizat (cu creanța bugetară a creditorului Inspectoratul de Stat în Construcții, analizată prin raportul de activitate publicat în BPI nr. 17520/20.09.2019) a fost depus la dosarul cauzei și **publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 17498/20.09.2019.**

Valoarea pasivului total înscris în tabelul definitiv de creanțe este în cuantum de 2,101,587.49 lei.

Tabelul definitiv de creanțe cuprinde următoarele categorii de creanțe distincte:

- Creanțe beneficiare de drepturi de preferință - în cuantum total de 927,921.72 lei;
- Creanțe salariale - în cuantum total de 15,108.02 lei;
- Creanțe bugetare - în cuantum total de 33,474.49 lei;
- Creanțe chirografare - în cuantum total de 1,125,083.26 lei.

Anexăm tabelul definitiv de creanțe publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 17498/20.09.2019.

Precizăm că termenul de depunere al planului de reorganizare a fost prelungit cu încă 30 de zile prin Încheierea nr. 437/CC/03.10.2019 publicată în BPI nr. 18894/08.10.2019.

1.2.2. Datoriile acumulate în perioada de observație

Datoriile acumulate în perioada de observație la data de 30 septembrie 2019 se ridică la 599,057.24 lei, cu următoarea structură:

DATORII FURNIZORI CHIROGRAFARI 30.09.2019

Nr. crt.	Partener	Suma (lei)
1	ANDRID	1,107
2	APA-CANAL SIBIU S.A	13,568
3	ARAL INVEST SIB SRL	3,329
4	CITR FILIALA BIHOR SPRL	19,040
5	COMTRAM S.A.	23,333
6	CONSULTING FIN	15,470
7	ELECTRICA FURNIZARE SA	50,051
8	MALIDCOM S.R.L.	4,064
9	NOBILE	1,734
10	ORANGE ROMANIA SA	704
11	OSD-OMEGA SOFTWARE DEVELOPMENT SRL	759
12	POSTA ATCLASSIB CURIER RAPID S.R.L.	187
13	PREVENT SRL	32,735
14	PETROIL INVEST SIB SRL	9,483
15	RALCODI SRL	640
16	REPCONS SRL	11,900

17	ROMTICKET S.A.	1,351
18	SIBA INTERNATIONAL	721
19	UPC ROMANIA S.A.	2,374
20	VALIMCOR SRL	30,786
	TOTAL	223,337

DATORII BUGETARI 30.09.2019

Nr. crt.	Partener	Suma (lei)
1	DGRFP BRAȘOV - AJFP SIBIU	68,129
2	MUNICIPIUL SIBIU - Direcția Fiscală Locală Sibiu	104,684
	TOTAL	172,813

DATORII CREDITORI BANCARI 30.09.2019

Nr. crt.	Partener	Suma (lei)
1	Banca Comercială Feroviară SA	202,907
	TOTAL	202,907

Acestea vor fi achitate conform fluxului de numerar previzionat prin prezentul plan de reorganizare.

III. MĂSURI DE REORGANIZARE JUDICIARĂ ȘI SURSE DE FINANȚARE

1. Obiective

Planul de reorganizare își propune obiective clare și ușor de urmărit, având scopul comun al tuturor participanților la procedură: **creșterea profitabilității, achitarea în integralitate a datoriilor acumulate, și reintegrarea societății în economie, în circuitul comercial.**

Principala modalitate de realizare a acestui scop este reorganizarea companiei și menținerea acesteia în viața comercială, cu toate consecințele sociale și economice care decurg din aceasta. Astfel, este relevantă funcția economică a procedurii instituite de Legea nr. 85/2014, respectiv necesitatea salvării entității aflate în insolvență, prin reorganizare, inclusiv restructurare economică, față de modalitatea subsidiară, în condițiile eșecului reorganizării sau lipsei de viabilitate a companiei, și anume recurgerea la procedura falimentului.

Reorganizarea prin continuarea activității presupune efectuarea unor modificări în activitatea curentă a companiei aflate în dificultate, menținându-se obiectul de activitate, dar adaptându-se la condițiile actuale și luând în considerare experiența acumulată în perioada de observație, în conformitate cu resursele existente și cu cele care urmează a fi atrase. Toate aceste strategii aplicate sunt menite să facă activitatea de bază profitabilă, urmând ca din această activitate, coroborată cu restructurarea companiei, să se asigure reinsertia debitoarei în circuitul economic.

Prin urmare, prin prezentul plan se propune păstrarea activității societății BRICOMAT SA, sub supravegherea administratorului judiciar și implementarea unor măsuri care să asigure ieșirea controlată a societății din impas și acoperirea completă a pasivului.

În capitolele următoare vom proceda la o descriere succintă a principalelor măsuri de reorganizare și surse de finanțare propuse prin plan.

2. Măsuri de reorganizare

2.1. Păstrarea dreptului de administrare al debitoarei – art. 133 alin. (5) lit. A

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (5) lit. A din Legea nr. 85/2014, societatea își va păstra dreptul de administrare, sub stricta supraveghere a administratorului judiciar. Pe perioada de reorganizare, societatea va fi condusă de către administratorul special, domnul Jeder Marian Petru.

Administratorul special a fost desemnat domnul Jeder Marian Petru prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății din data de 14.02.2018, ce va avea următoarele atribuții prevăzute de art. 56 alin. (1) din Legea nr. 85/2014.

În ceea ce privește dreptul de dispoziție asupra bunurilor debitoarei, acesta se va circumscrie activității curente, orice act de dispoziție care depășește sfera activității curente sau prevederile prezentului plan de reorganizare, putând fi efectuate doar în condițiile prevăzute de art. 87 alin. (2) din Legea nr. 85/2014, cu aprobarea Adunării Creditorilor, nefiind constituit un Comitet al Creditorilor.

2.2. Finanțarea din activitatea curentă – art. 133 alin. (5) lit. B

Resursele financiare pentru susținerea realizării planului sunt cele obținute din activitatea curentă, evoluția financiară și principalele măsuri fiind enunțate în cuprinsul Previzunilor Financiare din prezentul plan.

Succint, precizăm că activitatea curentă a societății va genera venituri și încasări din serviciile de închiriere bunuri imobile aflate în patrimoniul societății și din activitatea de producție de beton.

Conform strategiei de reorganizare, societatea va păstra și dezvolta activitățile de producție beton și serviciile de închiriere, sub supravegherea administratorului judiciar.

Apreciem că în ultimii ani a existat o cerere relativ ridicată pe piață atât pentru închirierile imobiliare, cât și pentru producția de beton, care se menține și în prezent la cote ridicate, respectiv preconizăm că și în următorii ani va exista cerere pe piață față de oferta debitorului, de producție de beton, provenită în special de la constructori / dezvoltatori imobiliari, respectiv pentru închirierea bunurilor imobiliare.

2.3. Surse alternative de finanțare

În principal, prin prezentul plan se propune păstrarea activității Bricomat SA, sub supravegherea administratorului judiciar, finanțarea provenind din activitatea curentă astfel cum am precizat anterior.

Complementar, ca sursă de finanțare se prevede aport numerar / creditare, recuperarea creanțelor societății.

Recuperarea creanțelor – Art. 133, alin. 5, lit. B

Conform evidențelor contabile, există mai multe creanțe scadente care ar trebui achitate de mai multe persoane juridice și fizice.

În ceea ce privește situația debitorilor, societatea va putea întreprinde demersuri de recuperare a acestei creanțe, inclusiv prin angajare avocat: somații de plată, cu acordarea unui termen de plată de 15 zile calendaristice.

Societatea Bricomat SA își propune să recupereze creanțele astfel:

- Să continue și să intensifice demersurile de recuperare creanțe de la debitorii săi.
- Să demareze acțiuni în instanță: ordonanță de plată și/sau de drept comun pentru recuperarea creanțelor, inclusiv formularea unei cereri de insolvență, după caz.
- Să apeleze acolo unde este cazul și la executarea silită.

Termenele de recuperare a creanțelor depind de rezultatul soluționării divergențelor, respectiv amiabil sau pe cale judecatorească. De asemenea aceste termene pot fi influențate de soluțiile pronunțate de instanță și de perioadele necesare judecării litigiilor.

Precizăm faptul că în bugetul de venituri și cheltuieli, fluxul de numerar și programul de plăți nu au fost estimate distinct încasări de la debitori, datorită probabilității mici de recuperare a respectivelor creanțe în durata de 3 ani a planului de reorganizare, respectiv durata îndelungată a procesului civil (judecata în fond, în căile de atac), inclusiv a executării silită. Astfel, orice sumă va fi încasată de la clienți va constitui un excedent care va fi folosit la îndeplinirea indicatorilor financiari asumați prin plan.

Strategie de urmat în vederea recuperării creanțelor

În ceea ce privește recuperarea creanțelor pe viitor, aceasta va fi efectuată conform unei strategii bine puse la punct, după cum urmează:

- În primă fază, BRICOMAT SA va contacta debitorii în mod informal, în vederea recuperării amiabile a creanțelor.
- În măsura în care nu se va reuși recuperarea creanței, se va proceda la formularea unor acțiuni în instanță pentru recuperare. Toate acțiunile vor fi avizate de către administratorul judiciar, iar în funcție de practica instanțelor, unde va fi necesar, se va solicita administratorului judiciar să își însușească acțiunile BRICOMAT SA, pentru a se evita plata

unor taxe de timbru foarte mari, în conformitate cu prevederile art. 115, alin.1 din Legea nr. 85/2014.

⊗ În cazurile excepționale, unde posibilitatea de recuperare a creanțelor este redusă, se va proceda la formularea de cereri de deschidere a procedurii insolvenței debitorilor. În măsura în care este posibil, se va formula cerere de deschidere a procedurii simplificate a falimentului față de aceștia. Scopul acestor solicitări este acela că, în măsura în care se va deschide procedura falimentului față de debitori, există o probabilitate mai mare de închidere rapidă a acelor proceduri, ceea ce creează posibilitatea pentru BRICOMAT SA de a solicita ajustarea bazei de impozitare a TVA-ului, în conformitate cu prevederile art. 138, alin. 1 lit. d din Codul Fiscal, potrivit căruia, baza de impozitare a TVA-ului poate fi ajustată „în cazul în care contravaloarea bunurilor livrate sau a serviciilor prestate nu se poate încasa din cauza falimentului beneficiarului. Ajustarea este permisă începând cu data pronunțării hotărârii judecătorești de închidere a procedurii prevăzute de Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, hotărâre rămasă definitivă”.

⊗ Ulterior obținerii unor sentințe definitive împotriva debitorilor, se va proceda la punerea în executare a acestora cât mai rapid, cu sprijinul legal și logistic asigurat și de administratorul judiciar sau al unui avocat angajat.

În subsidiar, în măsura identificării unor necesități speciale sau oportunități benefice, la cererea administratorului special, vor putea fi supuse valorificării și active ale societății, sumele astfel obținute urmând să degrevez activitatea curentă.

Într-o astfel de ipoteză, actele de dispoziție asupra bunurilor debitoarei vor putea fi efectuate doar în condițiile prevăzute de art. 87 alin. (2) din Legea nr. 85/2014, cu aprobarea Adunării creditorilor.

IV. PREVIZIUNI FINANCIARE

1. Bugetul de venituri și cheltuieli previzionat

Strategia de reorganizare a societății BRICOMAT SA are la bază continuarea activității curente (servicii de închiriere și producție beton), precum și dezvoltarea acesteia.

Previziunile financiare pornesc de la următoarele premise:

- continuarea activității curente de executare a contractelor de producție și vânzare beton;
- continuarea activității curente de închiriere și extinderea închirierii pentru activele imobiliare din patrimoniul societății, situate în mun. Sibiu, Șos. Alba Iulia nr. 112, jud. Sibiu;
- obținerea de resurse financiare pentru susținerea realizării planului și sursele de proveniență a acestora (recuperări creanțe, aport numerar / creditare);

Conform studiilor și analizelor piețelor imobiliare de specialitate, chiriile spațiilor industriale au înregistrat o ușoară creștere atât în Capitală, cât și la nivel național pe toate segmentele. La nivel national, exista dezvoltari semnificative in Sibiu, unde chiriile practicate sunt cuprinse in intervalul 2.3 – 4.5 €/mp/lună, fără TVA.¹ Iar conform Revistei Valoarea nr. 24/septembrie 2019, publicată de ANEVAR, pentru spațiile birouri, chiriile lunare în Sibiu sunt cuprinse între 8 – 12 euro/mp, în timp ce pentru spațiile comerciale, chiriile lunare din Sibiu sunt între 15 – 30 euro/mp.²

Durata de implementare a planului de reorganizare este de trei ani de la data confirmării acestuia de către judecătorul sindic, în cele ce urmează redăm **bugetul de venituri și cheltuieli (exprimat în lei) previzionat pentru perioada ianuarie 2020 – decembrie 2022:**

¹ <https://www.darian.ro/wp-content/uploads/2019/03/Darian-Analiza-Comercial-S2-2018-short.pdf>

² https://site2.anevar.ro/sites/default/files/revista-asociatiei/v_24_site_1.pdf

Indicatori	Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim. IV	Trim. V	Trim. VI	Trim. VII	Trim. VIII	Trim. IX	Trim. X	Trim. XI	Trim. XII
	ian.-mar.20	apr.-iun.20	iul.-sept.20	oct.-dec.20	ian.-mar.21	apr.-iun.21	iul.-sept.21	oct.-dec.21	ian.-mar.22	apr.-iun.22	iul.-sept.22	oct.-dec.22
Activitatea curentă												
Cifra de afaceri	330,000	635,000	635,000	455,000	340,000	640,000	640,000	465,000	345,000	645,000	645,000	465,000
- Producție beton	150,000	450,000	450,000	270,000	150,000	450,000	450,000	270,000	150,000	450,000	450,000	270,000
- Servicii de închiriere	180,000	185,000	185,000	185,000	190,000	190,000	190,000	195,000	195,000	195,000	195,000	195,000
Cheltuieli	265,712	461,909	455,026	477,882	235,274	383,548	406,282	432,019	238,504	403,245	406,323	449,552
- Salarii	11,750	11,750	11,750	11,750	11,750	11,750	11,750	11,750	11,750	11,750	11,750	11,750
- Impozit și contribuții salariale	8,210	8,210	8,210	8,210	8,210	8,210	8,210	8,210	8,210	8,210	8,210	8,210
- Cheltuieli transport	7,500	8,500	8,500	8,000	7,500	8,500	8,500	8,000	7,500	8,500	8,500	8,000
- Utilități	50,500	42,500	40,150	45,500	50,500	42,500	40,150	45,500	50,500	42,500	40,150	45,500
- Retribuție fixă administrator judiciar	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
- Retribuție variabilă administrator judiciar	0	5,452	5,669	0	3,299	8,078	7,362	1,039	3,354	7,615	7,518	19,372
- Servicii executate de terți	101,025	271,270	294,020	290,195	118,015	241,010	294,310	294,020	121,190	261,170	294,195	293,220
- Cheltuieli cu impozit teren și clădiri	0	27,500	0	27,500	0	27,500	0	27,500	0	27,500	0	27,500
- Dobânzi	74,727	74,727	74,727	74,727	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000
Rezultat operațional	64,288	173,091	179,974	-22,882	104,726	256,452	233,718	32,981	106,496	241,755	238,677	15,448
Cheltuieli cu amortizarea	13,125	13,125	13,125	13,125	6,500	6,500	6,500	6,500	5,000	5,000	5,000	5,000
Rezultat din exploatare	51,163	159,966	166,849	-36,007	98,226	249,952	227,218	26,481	101,496	236,755	233,677	10,448
Rezultat brut	51,163	159,966	166,849	-36,007	98,226	249,952	227,218	26,481	101,496	236,755	233,677	10,448
Impozit pe profit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rezultat net	51,163	159,966	166,849	-36,007	98,226	249,952	227,218	26,481	101,496	236,755	233,677	10,448

2. Fluxul de numerar previzionat

În baza bugetului de venituri și cheltuieli a fost definit fluxul de numerar al companiei BRICOMAT SA, a cărui detaliere se regăsește în formatul tabelar de mai jos:

Indicatori	Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim. IV	Trim. V	Trim. VI	Trim. VII	Trim. VIII	Trim. IX	Trim. X	Trim. XI	Trim. XII
	ian.-mar.20	apr.-iun.20	iul.-sept.20	oct.-dec.20	ian.-mar.21	apr.-iun.21	iul.-sept.21	oct.-dec.21	ian.-mar.22	apr.-iun.22	iul.-sept.22	oct.-dec.22
Sold inițial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activitatea curentă												
Încasări din activitatea curentă	724,562	755,650	755,650	564,332	404,600	761,600	761,600	553,350	410,550	767,550	767,550	1,152,936
- Producție beton	178,500	535,500	535,500	321,300	178,500	535,500	535,500	321,300	178,500	535,500	535,500	321,300
- Servicii de închiriere	214,200	220,150	220,150	220,150	226,100	226,100	226,100	232,050	232,050	232,050	232,050	232,050
- Alte încasări (aport numerar, recuperări debitori)	331,862	0	0	22,882	0	0	0	0	0	0	0	599,586
Plăți pentru activitatea curentă	724,562	582,559	575,676	564,332	299,874	505,148	527,882	520,369	304,054	525,795	528,873	537,902
- Salarii	11,750	11,750	11,750	11,750	11,750	11,750	11,750	11,750	11,750	11,750	11,750	11,750
- Impozit și contribuții salariale	8,210	8,210	8,210	8,210	8,210	8,210	8,210	8,210	8,210	8,210	8,210	8,210
- Cheltuieli transport	8,925	10,115	10,115	9,520	8,925	10,115	10,115	9,520	8,925	10,115	10,115	9,520
- Utilități	60,095	50,575	47,779	54,145	60,095	50,575	47,779	54,145	60,095	50,575	47,779	54,145
- Retribuție fixă administrator judiciar	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280	14,280
- Retribuție variabilă administrator judiciar	0	6,488	6,746	0	3,925	9,613	8,760	1,236	3,992	9,062	8,946	23,053
- Servicii executate de terți	120,220	322,811	349,884	345,332	140,438	286,802	350,229	349,884	144,216	310,792	350,092	348,932
- Cheltuieli cu impozit teren și clădiri	0	27,500	0	27,500	0	27,500	0	27,500	0	27,500	0	27,500
- Dobânzi	74,727	74,727	74,727	74,727	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000

- Datorii observație creditori chirografari și bugetari	396,150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- TVA plată din activitatea curentă	30,205	56,103	52,186	18,868	28,250	62,303	52,759	19,844	28,587	59,511	53,701	16,512							
Excedent/deficit din activitatea curentă	0	173,091	179,974	0	104,726	256,452	233,718	32,981	106,496	241,755	238,677	615,034							
Distribuirii																			
Creditori garanțați	0	73,579	76,504	0	44,518	109,014	99,350	14,020	45,270	102,767	101,458	261,442							
- Banca Comercială Feroviară SA	0	64,278	66,834	0	38,890	95,234	86,791	12,248	39,547	89,776	88,633	228,393							
- DGRFP BRAȘOV - AIFP SIBIU	0	5,506	5,725	0	3,331	8,157	7,434	1,049	3,387	7,690	7,592	19,563							
- MUNICIPIUL SIBIU - Direcția Fiscală Locală Sibiu	0	3,795	3,946	0	2,296	5,623	5,125	723	2,335	5,301	5,233	13,486							
Creditori salariați	0	1,198	1,246	0	725	1,775	1,618	228	737	1,673	1,652	4,257							
Creditori bugetari	0	2,654	2,760	0	1,606	3,933	3,584	506	1,633	3,707	3,660	9,431							
Creditori chirografari - Art. 161 pct. 8	0	44,516	46,286	0	26,933	65,954	60,108	8,482	27,389	62,175	61,383	158,174							
Creditori chirografari - Art. 161 pct. 10	0	51,145	53,178	0	30,944	75,776	69,059	9,745	31,467	71,433	70,524	181,729							
Excedent de numerar la final de lună	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							

3. Recomandări adresate administratorului special

Atingerea indicatorilor previzionați prin prezentul plan de reorganizare va putea fi realizată dacă se implementează următoarele măsuri:

- **Monitorizarea pe piața a chiriilor și negocierea cu chiriașii existenți a creșterii chiriilor pentru bunurile închiriate din patrimoniul societății și/sau identificarea unor noi chiriași, dacă se impune, pe perioada celor trei ani de reorganizare;**
- **Promovarea și dezvoltarea rețelei de distribuție betoane către diverși dezvoltatori / constructori imobiliari atât din municipiul Sibiu, cât și din județul Sibiu;**
- **Controlul costurilor de producție și a costurilor de funcționare.**

Pentru încadrarea în indicatorii previzionați este necesară o monitorizare lunară a costurilor societății, astfel încât aceasta să poată lua în timp util măsurile necesare în ipoteza constatării unor abateri negative față de previziuni.

Administratorul special al societății și conducătorul departamentului financiar contabil sunt responsabili de controlul strict al costurilor în vederea atingerii parametrilor previzionați.

V. DISTRIBUIRILE ȘI TRATAMENTUL CATEGORIILOR DE CREANȚE

1. Programul de plată al creanțelor

Art. 5 alin. 1 pct. 53 din Legea nr. 85/2014 prevede că *“programul de plată a creanțelor este graficul de achitare a acestora menționat în planul de reorganizare care include:*

- a)cuantumul sumelor pe care debitorul se obligă să le plătească creditorilor, dar nu mai mult decât sumele datorate conform tabelului definitiv de creanțe; în cazul creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferință sumele vor putea include și dobânzile;*
- b)termenele la care debitorul urmează să plătească aceste sume;”*

1.1. Distribuiri către creditorii beneficiari de drepturi de preferință

Creditorii beneficiari de drepturi de preferință vor beneficia potrivit prevederilor prezentului plan de reorganizare de distribuiri în cuantum total de **927,921.72 lei**, reprezentând **100%** din totalul creanțelor beneficiare de cauze de preferință înscrise în tabelul definitiv de creanțe.

Conform art. 133 alin. 2 din Legea nr. 85/2014, creanțele înscrise ca beneficiare ale unei cauze de preferință în tabelul definitiv al creanțelor pot fi purtătoare de dobânzi și alte accesorii.

1.2. Distribuiri către creditorii salariali

Planul de reorganizare prevede achitarea în integralitate a creanțelor salariale înscrise la masa credală, pe parcursul planului de reorganizare, astfel cum rezultă din programul de plăți, în cuantum total de **15,108.02 lei**.

1.3. Distribuiri către creditorii bugetari

Creditorii bugetari vor beneficia potrivit prevederilor prezentului plan de reorganizare de distribuiri în cuantum total de **33,474.49 lei**, reprezentând **100%** din totalul creanțelor bugetare înscrise în tabelul definitiv de creanțe.

1.4. Distribuiri către creditorii chirografari

Creditorii chirografari vor beneficia potrivit prevederilor prezentului plan de reorganizare de distribuiri în cuantum total de **1,120,083.26 lei** (care nu include creanța de 5.000 lei la care a renunțat creditorul Carabulea Ilie), reprezentând **100%** din totalul creanțelor chirografare

înscrise în tabelul definitiv de creanțe. Cu mențiunea că creditorul chirografar Carabulea Ilie a emis un acord sub semnătură privată din data de 30.10.2019 (înregistrată la registratura administratorului judiciar sub numărul 825/30.10.2019), fiind de acord să primească în reorganizare mai puțin cu 5.000 lei decât în caz de faliment. Astfel, că acestuia i se va distribui suma de 645.000 lei. Renunțarea parțială la creanța s-a făcut în temeiul art. 139 alin. 2 li. d) coroborat cu art. 5 alin. 1 pct. 9 din Legea nr. 85/2014, fiind respectat tratamentul corect și echitabil (*deținătorul unei creanțe consimte la un tratament mai puțin favorabil pentru creanța sa*).

Anexăm, în copie, acordul sub semnătură privată din data de 30.10.2019 de a primi cu 5.000 lei mai puțin în reorganizare decât în faliment emis de creditorul chirografar Carabulea Ilie.

Precizăm că creditorul chirografar ASSAULT SECURITY SRL este înscris în tabelul definitiv de creanțe cu suma de 86,316.00 lei sub cond. suspensivă a aditerii acțiunii în constatarea nulității actului și repunerea părților în situația anterioară cu restituirea prestațiilor (dos. nr. 5575/306/2017) dos. as. 5525/85/2017/a1, sentința civile nr. 237/16.05.2018 Tribunalul Sibiu. Prin programul de plată s-a prevăzut provizionarea acestei creanțe spre distribuire, însă se va efectua distribuția efectivă acesteia către creditorul Assault Security SRL doar la momentul la care va face dovada îndeplinirii condiției pe perioada planului de reorganizare.

Conform art. 140 alin. 3 din Legea nr. 85/2014 *„Sumele provenite din activitatea curentă a debitorului sau din valorificarea activelor negrevate de cauze de preferință vor fi prevăzute a se distribui pro rata pentru fiecare creanță prevăzută a se achita în timpul reorganizării, după deducerea sumelor prevăzute ca fiind necesare plății creanțelor curente exigibile și a celor necesare asigurării capitalului de lucru, dacă este cazul. Programul de plată a creanțelor va prevedea plata acestor sume în trimestrul consecutiv celui la care aceste sume devin disponibile.”*

Modalitatea de achitare a creanțelor curente – art. 133 alin. 4 lit. e)

Art. 102 alin. 6 din Legea nr. 85/2014 dispune *„Creanțele născute după data deschiderii procedurii, în perioada de observație sau în procedura reorganizării judiciare vor fi plătite conform documentelor din care rezultă, nefiind necesară înscrierea la masa credală.”*

Planul prevede achitarea integrală a tuturor creanțelor curente ale societății, atât a celor născute în perioada de observație de reorganizare, cât și a celor născute după data confirmării planului.

Programul de plată detaliat pe cele 12 trimestre ale planului de reorganizare este anexat prezentului plan de reorganizare, constituind anexa nr. 3.

2. Tratatamentul categoriilor de creanțe

2.1. Situația categoriilor care vor vota planul de reorganizare

Legea nr. 85/2014 stabilește condițiile în care se supune votului adunării creditorilor planul de reorganizare. În conformitate cu prevederile art. 133 din Legea nr. 85/2014, planul va indica, "tratamentul creanțelor" în aplicarea planului.

De asemenea, planul propus respectă prevederile legale, enunțând, după cum urmează:

- categoriile de creanțe care nu sunt defavorizate (art. 133 alin. 4, lit.a.).
- tratamentul categoriilor de creanțe defavorizate (art. 133 alin. 4, lit.b).
- dacă și în ce măsură debitorul, membrii grupului de interes economic, asociații din societățile în nume colectiv și asociații comanditați din societățile în comandită vor fi descărcați de răspundere (art. 133 alin. 4, lit. c).
- ce despăgubiri urmează a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creanțe, în comparație cu valoarea ce ar fi primită prin distribuire în caz de faliment (art. 133 alin. 4, lit. d). – nu e cazul
- modalitatea de achitare a creanțelor curente (art. 133 alin. 4, lit.e).

În acest sens, prezentăm în cele ce urmează categoriile de creanțe propuse spre votarea planului în conformitate cu art. 138 alin. 3 din Legea nr. 85/2014:

- I. **Creanțele beneficiare de drepturi de preferință** – (Art. 138, alin. 3, lit. a), conform Tabelului Definitiv publicat în Buletinul procedurilor de insolvență nr. 17498/20.09.2019;
- II. **Creanțele salariale** – (Art. 138, alin. 3, lit. b), conform Tabelului Definitiv publicat în Buletinul procedurilor de insolvență nr. 17498/20.09.2019;
- III. **Creanțele bugetare** – (Art. 138 alin. 3, lit. c), conform Tabelului Definitiv;
- IV. **Creanțele celorlalți creditori chirografari** – (Art 138 alin. 3 lit. e), conform Tabelului Definitiv.

După cum am menționat anterior creditorul chirografar Carabulea Ilie a emis un acord sub semnătură privată din data de 30.10.2019 înregistrată la registratura administratorului judiciar sub numărul 825/30.10.2019), fiind de acord să primească în reorganizare mai puțin cu 5.000 lei decât în caz de faliment.. Astfel, că acestuia i se va distribui suma de 645.000 lei. Renunțarea

parțială la creanța s-a făcut în temeiul art. 139 alin. 2 li. d) coroborat cu art. 5 alin. 1 pct. 9 din Legea nr. 85/2014, fiind respectat tratamentul corect și echitabil (*“deținătorul unei creanțe consimte la un tratament mai puțin favorabil pentru creanța sa”*).

2.2. Categoriile de creanțe defavorizate prin plan

Conform art. 5 alin. 1 pct. 16 din Legea nr. 85/2014, categoria de creanțe defavorizate este considerată a fi categoria de creanțe pentru care planul de reorganizare prevede cel puțin una dintre modificările următoare pentru creanțele categoriei respective:

a) o reducere a cuantumului creanței și/sau a accesoriilor acesteia la care creditorul este îndreptățit potrivit prezentei legi;

b) o reducere a garanțiilor ori reeșalonarea plăților în defavoarea creditorului, fără acordul expres al acestuia.

În cadrul prezentului plan de reorganizare **toate categoriile de creanțe sunt defavorizate**, astfel cum aceasta este definită de art. 5 alin. 1 pct. 16 din legea 85/2014, având în vedere faptul că planul prevede reeșalonări de plăți, fără acordul expres al creditorilor. Toate creanțele din programul de plăți vor fi achitate în proporție de 100%, pe parcursul celor trei ani de reorganizare de la confirmarea planului de reorganizare.

3. Simularea distribuirilor care ar fi realizate în ipoteza falimentului

Pornind de la scopul unui plan de reorganizare de a îndeplini creditorii într-o măsură mai mare decât în cazul falimentului, analiza acestei din urmă ipoteze are un rol de referință în elaborarea planului.

Despăgubirile ce urmează a fi oferite tuturor categoriilor de creanțe, în comparație cu valoarea estimativă ce ar putea fi primită prin distribuire în caz de faliment, au fost determinate ținând cont de prevederile art. 159 și art. 161 din Legea nr. 85/2014.

Astfel, redăm tabelul ce urmează gradul de acoperire a pasivului companiei BRICOMAT SA în ipoteza falimentului, pornind de la valorile de lichidare (16,478,520 lei) ale activelor societății, determinate de evaluatorul desemnat, societatea NEOCONSULT VALUATION SRL, membru corporativ ANEVAR.

Modul de calcul al procentului de distribuire în caz de faliment

Explicație	Temei legal (Legea 85/2014)	Creanțe conform tabel definitiv	Valoare de lichidare activ garantat	Total distribuiri simulate	Cheltuieli de procedură activ garantat	Distribuie din activ garantat	Distribuie din rest activ garantat	Distribuie din activ negarantat	Procent distribuie
Disponibil pentru distribuiri						16,478,520			
						7,216,604		9,261,916	
Din care:									
Cheltuieli procedură	Art. 159 alin. 1 pct. 1	10%		1,647,852		721,660		926,192	
Total de distribuit				14,830,668		6,494,944		8,335,724	
Garantați		927,922	7,216,604	927,922	721,660	902,231	25,690		100%
Banca Comercială Feroviară SA	Art. 159 alin. (1) pct. 3.	810,624	5,292,000	810,624	529,200	810,624			100%
DGRFP BRAȘOV - AJFP SIBIU		69,434	48,604	69,434	4,860	43,744	25,690		100%
MUNICIPIUL SIBIU - Direcția Fiscală Locală Sibiu		47,864	1,876,000	47,864	187,600	47,864			100%
Salariați	Art. 161 pct. 3	15,108		15,108			15,108		100%
Observație	Art. 161 pct. 4	599,057		599,057			599,057		100%
Bugetari	Art. 161 pct 5	33,474		33,474			33,474		100%
Chirografari	Art. 161 pct. 8	561,399		561,399			561,399		100%
Chirografari	Art. 161 pct. 10	650,000		650,000			650,000		100%
Sume aferente masei credale		2,187,903		2,187,903		902,231	1,285,672		100%
Cheltuieli de procedură				1,647,852		721,660		926,192	
Cheltuieli perioadă observație				599,057		599,057			
Total		2,187,903		4,434,813		3,508,621		926,192	

Arătăm că sumele au fost determinate în baza următoarelor considerente:

- S-au luat în considerare valorile de lichidare ale activelor societății, astfel cum au fost consemnate în rapoartele de evaluare;
- Costurile de procedură, estimate la 10% din valoarea de lichidare, s-au imputat pe fiecare categorie de creanță, rezultând astfel suma estimativă care ar putea fi distribuită fiecărui creditor în parte.

Prin urmare, simularea de faliment relevă că toate categoriile de creanțe își vor recupera integral creanțele înscrise în tabelul definitive de creanțe, publicat în Buletinul procedurilor de insolvență nr. 17498/20.09.2019.

Inclusiv datoriile curente acumulate în perioada de observație ar fi acoperite în ipoteza falimentului.



VI. ASPECTE FINALE

1. Controlul aplicării planului

Regimul aplicabil perioadei de reorganizare este reglementat în cuprinsul articolelor 133-138 din Legea nr. 85/2014. Conducerea activității debitoarei va fi asigurată de către administratorul special, domnul Jeder Marian Petru.

Pe parcursul derulării reorganizării, legea reglementează un triplu control asupra activității debitoarei.

Primul nivel de control este asigurat de către **administratorul judiciar**, în baza atribuțiilor sale de supraveghere a activității debitoarei. Astfel, administratorul judiciar este chemat să supravegheze activitatea debitoarei și gradul de îndeplinire a previziunilor din planul de reorganizare. În temeiul art. 144, administratorul judiciar analizează activitatea debitoarei și prezintă situația trimestrială a situației financiare, a cheltuielilor efectuate pentru bunul mers al activității și a abaterilor de la previziunile planului de reorganizare prin rapoartele depuse la dosarul cauzei și prezentate Adunării Creditorilor, întrucât nu este constituit un Comitet al creditorilor.

Al doilea nivel de control este asigurat de către **creditori**, care, prin Adunarea Creditorilor (întrucât nu este constituit un Comitet al creditorilor), în conformitate cu prevederile art. 144 alin. (3) din lege, vor putea convoca ședința Adunării Creditorilor pentru a fi prezentate rezultatele societății, măsurile luate de debitoare sau administratorul judiciar pentru a efectua corecțiile necesare în caz de abateri de la plan, precum și să propună la rândul lor alte măsuri pentru buna desfășurare a reorganizării. De asemenea, în măsura în care pierderile aduse averii debitoarei în cadrul reorganizării sunt semnificative, precum și în cazul în care nu sunt respectate previziunile planului, indiferent la ce fac acestea referire (plăți curente, distribuirii, etc.), creditorii, cu sau fără suportul administratorului judiciar, pot depune la dosarul cauzei o cerere de deschidere a procedurii falimentului față de debitoare, în temeiul art. 145 din lege. Astfel, putem spune că în mare parte controlul asupra oportunității continuării perioadei de reorganizare, este exercitat de către creditori prin intermediul instrumentelor oferite de lege: Adunare creditori, respectiv posibilitatea de a cere deschiderea procedurii falimentului.

Al treilea nivel de control, și cel mai important, este exercitat de către **judcătorul-sindic**. Acesta reprezintă organul suprem care este investit de lege cu controlul legalității desfășurării procedurii de reorganizare, având posibilitatea ca la orice cerere venită din partea administratorului judiciar, a creditorilor sau a administratorului special, să deschidă procedura falimentului debitoarei, în măsura în care sunt întrunite condițiile legale pentru

acest lucru, respectiv dacă debitorul nu se conformează planului sau desfășurarea activității aduce pierderi averii sale.

2. Remunerația administratorului judiciar

În cadrul ședinței Adunării Creditorilor BRICOMAT SA din data de 05.03.2018 (procesul verbal al Adunării creditorilor a fost publicat în BPI nr. 5048/08.03.2018), creditorii au aprobat onorariul administratorului judiciar CITR Filiala Bihor SPRL, după cum urmează:

- un onorariu fix în cuantum de 4.000 lei + TVA/lună (de la data deschiderii procedurii), și
- un onorariu variabil de:
 - 4% + TVA din distribuiriile către creditorii negaranțați.
 - 2% + TVA din sumele distribuite creditorilor garanțați după primul an de la data confirmării administratorului judiciar și până la închiderea procedurii de insolvență/reorganizare/faliment.

3. Închiderea procedurii și descărcarea de obligații

Planul de Reorganizare propus va fi considerat realizat și se va solicita închiderea procedurii de reorganizare, în cazul în care sunt îndeplinite toate obligațiile de plată ale societății asumate prin plan în condițiile continuării activității.

De asemenea, de la data închiderii procedurii de reorganizare judiciară, societatea debitoare și ceilalți participanți la procedură vor fi descărcați de orice răspundere conform art. 175 și art. 180 din Legea nr. 85/2014.

Cluj-Napoca
12.11.2019

LL/AMM

CITR Filiala Bihor SPRL

Partner
Boiciuc Ciprian Ștefan



Subscrisa, în temeiul Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (în continuare Regulamentul) deținem calitatea de operator. Având în vedere faptul că specificul atribuțiilor unui administrator judiciar/lichidator implică și prelucrarea în temeiul Legii Insolvenței și a dispozițiilor legale incidentale a datelor cu caracter personal, vă solicităm respectuos să vă asigurați că orice document pe care ni-l transmiteți și orice comunicare se efectuează cu respectarea dispozițiilor legale ale Regulamentului, că persoanele vizate și-au dat acordul și/sau au cunoștință de acest transfer al datelor lor cu caracter personal, și că ne transmiteți doar acele documente adecvate, relevante și limitate la ceea ce e necesar pentru a ne îndeplini atribuțiile. Menționăm, de asemenea, că vom prelucra datele primite strict în scopul gestionării acestei debitoare, într-un mod care asigură securitatea adecvată a acestora, că aceste date vor fi colectate, înregistrate, organizate, structurate, adaptate sau modificate, extrase, consultate și utilizate doar pentru a ne îndeplini atribuțiile, conform legii și a instrucțiunilor instanței și că vor fi divulgate celorlalți participanți ai procedurii, în conformitate cu legea, instrucțiunile instanței și în măsura necesității. De asemenea, vom stoca datele furnizate cu caracter personal pentru o perioadă de 2 ani după finalizarea procedurii de insolvență. Vă garantăm că toți angajații și colaboratorii noștri respectă strict confidențialitatea datelor, că toate datele pe care ni le furnizați, inclusiv datele cu caracter personal, sunt tratate cu respect de către reprezentanții noștri, acestea fiind prelucrate de către echipa de caz care gestionează debitoarea în cauză. Pentru mai multe informații cu privire la politica noastră internă de protecție a datelor cu caracter personal precum și detalii în ceea ce privește drepturile persoanelor vizate de a ne solicita accesul, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării, dreptul de a se opune prelucrării, precum și dreptul la portabilitatea datelor, sau orice alte întrebări aferente, vă rugăm să ne contactați la următoarea adresă de e-mail: protectia.datelor@citr.ro

ANEXE

Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul plan de reorganizare:

Anexa 1 – Tabelul definitiv de creanțe publicat în BPI nr. 17498/20.09.2019

Anexa 2 - acordul sub semnătură privată din data de 30.10.2019 de a primi cu 5.000 lei mai puțin în reorganizare decât în faliment emis de creditorul chirografar Carabulea Ilie

Anexa 3 – Programul de plată a creanțelor

ANEXE

Judetul Sibiu

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea BRICOMAT SA, cod unic de înregistrare: 788333

Dos. nr. 5525/85/2017

Tribunalul Sibiu

Bricomat SA în insolvență, in insolvency, en procedure collective

Tabel definitiv al creanțelor societății Bricomat SA

Nr. 1074/ 20.09.2019

Nr. crt.	Creditor	Adresa/sediu social	Creanță solicitată (lei)	Creanța admisă (lei)	% grupa	% total	Observații
	Creanțe beneficiare de drepturi de preferință conform art. 159 alin. 1 PCT. 3						
1	Banca Comercială Feroviară SA	București, str. Popa Tatu nr. 62A, Tronson A, sect. 1	810,623.73	810,623.72	87.3591%	38.5720%	din care 84.454,54 nescadentă
2	DGRFP Brașov - AJFP Sibiu	Brașov, str. Mihail Kogălniceanu nr. 7, jud. Brașov	96,539.00	69,434.00	7.4827%	3.3039%	
3	Municipiul Sibiu - Direcția Fiscală Locală Sibiu	Sibiu, str. Samuel Brukenthal nr. 2, jud. Sibiu	47,864.00	47,864.00	5.1582%	2.2775%	
	Total Grupa I		955,026.73	927,921.72	100.000%	44.1534%	
	Creanțe salariale, conform art. 161 pct. 3						
1	Barbos Valer-Danut		720.00	720.00	4.766%	0.0343%	
2	Barbut Maria		459.06	459.06	3.039%	0.0218%	
3	Hambasan Maria		154.02	154.02	1.019%	0.0073%	
4	Jeder Petru Marian		1,800.00	1,800.00	11.914%	0.0856%	
5	Meresiu Cristian		795.00	795.00	5.262%	0.0378%	
6	Popa Ioan		3,338.42	3,338.42	22.097%	0.1589%	
7	Poponea Valentina		1,267.52	1,267.52	8.390%	0.0603%	
8	Avramescu Alexandru		273.00	273.00	1.807%	0.0130%	
9	Barbos Valer-Danut		677.00	677.00	4.481%	0.0322%	
10	Blotor Delia		985.00	985.00	6.520%	0.0469%	
11	Buzila Nicolae Adrian		114.00	114.00	0.755%	0.0054%	
12	Dragoman Olimpia Irina		751.00	751.00	4.971%	0.0357%	
13	Hambasan Maria		114.00	114.00	0.755%	0.0054%	
14	Ivan Gheorghe		44.00	44.00	0.291%	0.0021%	
15	Jeder Petru Marian		2,021.00	2,021.00	13.377%	0.0962%	
16	Meresiu Cristian		456.00	456.00	3.018%	0.0217%	
17	Popa Clarisa		973.00	973.00	6.440%	0.0463%	
18	Trana Jan		114.00	114.00	0.755%	0.0054%	
19	Ungureanu Mihaela Nicoleta		52.00	52.00	0.344%	0.0025%	

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 469/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 17498/20.09.2019

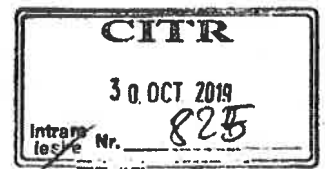
Nr. crt.	Creditor	Adresa/sediul social	Creanță solicitată (lei)	Creanța admisă (lei)	% grupa	% total	Observații
	Total grupa II		15,108.02	15,108.02	100.000%	0.719%	
	Creante bugetare conform art. 161 pct. 5						
1	DGRFP Brașov - AJFP Sibiu	Brașov, str. Mihail Kogălniceanu nr. 7, jud. Brașov	0.00	27,105.00	80.972%	1.290%	
2	Inspectoratul de Stat în Construcții	București, str. C.F. Robescu nr. 23, sector 3	6,369.49	6,369.49	19.028%	0.303%	
	Total grupa III			33,474.49	100.000%	1.593%	
	Creanțe chirografare, conform art. 161 pct. 8						
1	Absolut SRL	Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului nr. 47, Parcul Industrial Tetarom I, jud. Cluj	76,001.58	19,847.18	1.7641%	0.9444%	
2	Apă-Canal SA Sibiu	Sibiu, str. Eschil nr. 6, jud. Sibiu	20,286.31	20,286.31	1.8031%	0.9653%	
3	Arcon SRL	Sfântu Gheorghe, str. K. Cs. Sandor nr. 32, jud. Covasna	9,319.56	9,319.56	0.8283%	0.4435%	
4	Assault Security SRL	Sibiu, str. Anghel Saligny nr. 18, jud. Sibiu	235,522.00	86,316.00	0.0000%	0.0000%	sub cond. suspensivă a aditerii acțiunii în constatarea nulității actului și repunerea părților în situația anterioară cu restituirea prestațiilor (dos. nr. 5575/306/2017) dos. as. 5525/85/2017/a1, sentința civ. nr. 237/16.05.2018 Trib.SB
				89,762.26	7.9783%	4.2712%	
5	Bursa de Valori București SA	București, Bd. Carol I nr. 34-36, et. 13-14, sector 2	3,451.00	3,451.00	0.3067%	0.1642%	
6	Com Consulting SRL	Cluj-Napoca, Calea Baciului nr. 47, jud. Cluj	1,639.26	1,639.26	0.1457%	0.0780%	
7	Consulting FIN SRL	Sibiu, str. Călugăreni nr. 6, jud. Sibiu	16,860.00	16,860.00	1.4986%	0.8023%	

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Nr. crt.	Creditor	Adresa/sediul social	Creanță solicitată (lei)	Creanță admisă (lei)	% grupa	% total	Observații
8	Dacris Impex SRL	Otopeni, str. Ardealului nr. 9F, jud. Ilfov	32,868.04	32,868.04	2.9214%	1.5640%	
9	Depozitarul Central SA	București, Bd. Carol I nr. 34-36, et. 8, sector 2	1,104.96	1,104.96	0.0982%	0.0526%	
10	Digitalon Global SRL	Sat. Corpadea, str. Horea nr. 4M, com. Apahida, jud. Cluj	11,568.45	11,568.45	1.0282%	0.5505%	
11	E.ON Energie România SA	cu sediul procesual ales în București, Bd. Dimitrie Pompei nr. 10A, Clădirea C3, et. 7, sec. 2, la Av. Corneanu Florin	32,050.69	32,050.69	2.8487%	1.5251%	
12	Electrica Furnizare SA - FEET Sud-Brașov, AFEE Sibiu	Sibiu, str. Uzinei nr. 1-7, jud. Sibiu	45,909.89	45,909.89	4.0806%	2.1845%	
13	Etex Building Performance SA	București, sector 3, str. Vulturilor nr. 98, et. 5-6	15,377.45	15,377.45	1.3668%	0.7317%	
14	Hasit România SRL	Turda, str. Holticulturii nr. 24, jud. Cluj	13,551.68	13,551.68	1.2045%	0.6448%	
15	Maxoll SRL	Ordorheiu Secuiesc, str. Rakoczi Ferenc nr. 96, jud. Harghita	78,520.30	78,520.30	6.9791%	3.7362%	
16	Next Trans SRL	Sibiu, str. Petru Maior nr. 17, jud. Sibiu	12,255.00	12,255.00	1.0893%	0.5831%	
17	Poșta Atlassib Curier Rapid SRL	Sibiu, str. Autogării nr. 1, et. I-II, jud. Sibiu	1,810.14	1,810.14	0.1609%	0.0861%	
18	Procema Bricomat SA	Sibiu, șos. Alba Iulia nr. 112, jud. Sibiu	15,371.47	15,371.47	1.3663%	0.7314%	
19	Schuller Eh Klar SRL	Cluj-Napoca, Calea Baciului nr. 47, jud. Cluj	5,596.57	5,596.57	0.4974%	0.2663%	
20	Universal Construct Market SA	Sibiu, str. Autogării nr. 3, jud. Sibiu	96,024.00	45,105.53	4.0091%	2.1463%	
21	Wooden Prodimpex SRL	Ordorheiu Secuiesc, str. Homorod nr. 2/B, jud. Harghita	3,818.10	2,827.52	0.2513%	0.1345%	
22	Carabulea Ilie		650,000.00	650,000.00	57.7735%	30.9290%	art. 161 pct. 10
	Total grupa IV		1,378,906.45	1,125,083.26	100.0000%	53.5349%	
	Total general creanțe		2,349,041.20	2,101,587.49		100.0000%	

CITR Filiala Bihor SPRL,
Partner Boiciuc Ciprian Bogdan

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 469/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007



CARABULEA ILIE
Sibiu, Str. Costache Negruzzi nr. 10
Județul Sibiu

Sibiu, la 30.10.2019

Către
Casa de Insolvență Transilvania
E-mail: office@cit.ro

Referitor la: BRICOMAT S.A.- în insolvență
Dosar nr. 5525/85/2017 – Tribunalul Sibiu

Subsemnatul **Carabulea Ilie**, în calitate de creditor al debitoarei sus-menționate, participant la masa credală cu suma de 650.000 lei înscrisă în Tabelul definitiv al creanțelor nr. 1054/12.09.2019 al societății Bricomat S.A,

prin prezenta îmi exprim în mod expres acordul de a primi în cadrul procedurii de reorganizare a societății mai puțin decât în caz de faliment, înțelegând să renunț la suma de 5.000 lei.

Cu stimă

Carabulea Ilie

Program de plată

Nr. Crt.	Denumire creditor	Credință solicitată (lei)	Credință acceptată (lei)	% grupa	Distribuire												Total distribuit			
					Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim. IV	An. I	Trim. V	Trim. VI	Trim. VII	Trim. VIII	An. II	Trim. IX	Trim. X		Trim. XI	Trim. XII	An. III
Credințe garantate cu ordine de prioritate art. 159 alin. (1) pct. 3 Legea nr. 85/2014																				
1	Banca Comercială Feroviara SA	810.624	810.624	87%	0	66.947	69.609	0	136.555	40.505	99.188	90.396	12.756	242.845	41.189	93.504	92.313	204.217	431.224	810.624
2	DGRFP BRAȘOV - AJFP SIBIU	96.539	69.434	7%	0	5.734	5.962	0	11.697	3.469	8.496	7.743	1.093	20.801	3.528	8.009	7.907	17.492	36.936	69.434
3	MUNICIPIUL SIBIU - Direcția Fiscală Locală Sibiu	47.864	47.864	5%	0	3.953	4.110	0	8.063	2.992	5.857	5.337	753	14.339	2.432	5.521	5.451	12.058	25.462	47.864
	total garantati:	955.027	927.922	100%	0	73.579	76.504	0	156.315	44.518	109.014	99.350	14.020	277.985	45.270	102.767	101.658	261.442	493.622	927.922
Credințe salariale cu ordine de prioritate art. 161 pct. 3 Legea nr. 85/2014																				
1	BARBOS VALER-DANUT	720	720	5%	0	57	59	0	116	35	85	77	11	207	35	80	79	203	396	720
2	BARBUT MARIA	459	459	3%	0	36	38	0	74	22	54	49	7	132	22	51	50	129	253	459
3	HAMBASAN MARIA	154	154	1%	0	12	13	0	25	7	18	16	2	44	8	17	17	43	85	154
4	JEDER PETRU MARIAN	1.800	1.800	12%	0	143	148	0	291	86	211	193	27	518	88	199	197	507	991	1.800
5	MERESIU CRISTIAN	795	795	5%	0	63	66	0	129	38	93	85	12	229	39	88	87	224	438	795
6	POPA IOAN	3.338	3.338	22%	0	265	275	0	540	160	392	357	50	960	163	370	365	941	1.838	3.338
7	POPONEA VALENTINA	1.268	1.268	8%	0	101	105	0	205	61	149	136	19	365	62	140	139	357	698	1.268
8	AVRAMESCU ALEXANDRU	273	273	2%	0	22	23	0	44	13	32	29	4	79	13	30	30	77	150	273
9	BARBOS VALER-DANUT	677	677	4%	0	54	56	0	109	32	80	72	10	195	33	75	74	191	373	677
10	BLOTOR DELIA	985	985	7%	0	78	81	0	159	47	116	105	15	283	48	109	108	278	542	985
11	Buzila Nicolae Adrian	114	114	1%	0	9	9	0	18	5	13	12	2	33	6	13	12	32	63	114
12	DRAGOMAN OLIMPIA IRINA	751	751	5%	0	60	62	0	121	36	88	80	11	216	37	83	82	212	414	751
13	HAMBASAN MARIA	114	114	1%	0	9	9	0	18	5	13	12	2	33	6	13	12	32	63	114
14	IVAN GHEORGHE	44	44	0%	0	3	4	0	7	2	5	5	1	13	2	5	5	12	24	44
15	JEDER PETRU MARIAN	2.021	2.021	13%	0	160	167	0	327	97	237	216	31	581	99	224	221	569	1.113	2.021
16	MERESIU CRISTIAN	456	456	3%	0	36	38	0	74	22	54	49	7	131	22	51	50	128	251	456
17	POPA CLARISA	973	973	6%	0	77	80	0	157	47	114	104	15	280	47	108	106	274	536	973
18	TRANA IAN	114	114	1%	0	9	9	0	18	5	13	12	2	33	6	13	12	32	63	114
19	UNGUREANU MIHAELA NICOLETA	52	52	0%	0	4	4	0	8	2	6	6	1	15	3	6	6	15	29	52
	total salariați	15.108	15.108	100%	0	1.198	1.246	0	2.444	725	1.775	1.618	228	4.346	737	1.673	1.652	4.257	8.319	15.108
Credințe bugetare cu ordine de prioritate art. 161 pct. 5 Legea nr. 85/2014																				
1	DGRFP BRAȘOV - AJFP SIBIU	0	27.105	81%	0	2.149	2.235	0	4.384	1.300	3.184	2.902	410	7.796	1.322	3.002	2.964	7.637	14.925	27.105
2	Inspectoratul de Stat în Construcții	6.369	6.369	19%	0	505	525	0	1.030	306	748	682	96	1.832	311	705	696	1.795	3.507	6.369
	total bugetari	6.369	33.474	100%	0	2.654	2.760	0	5.414	1.606	3.933	3.584	506	9.628	1.633	3.707	3.660	9.431	18.432	33.474
Credințe chirografare cu ordine de prioritate art. 161 pct. 8 Legea nr. 85/2014																				
1	ABSOLUT SRL	76.002	19.847	4%	0	1.574	1.636	0	3.210	952	2.332	2.125	300	5.709	968	2.198	2.170	5.592	10.928	19.847
2	APA-CANAL SA SIBIU	20.286	20.286	4%	0	1.609	1.673	0	3.281	973	2.363	2.172	307	5.835	990	2.247	2.218	5.716	11.170	20.286
3	ARCON SRL	9.320	9.320	2%	0	739	768	0	1.507	447	1.095	998	141	2.681	455	1.092	1.019	2.626	5.132	9.320
4	ASSAULT SECURITY SRL	235.522	86.316	15%	0	6.844	7.117	0	13.961	4.141	10.141	9.242	1.304	24.827	4.211	9.559	9.438	24.320	47.528	86.316
			89.762	16%	0	7.118	7.401	0	14.518	4.306	10.545	9.611	1.356	25.819	4.379	9.941	9.815	25.291	49.425	89.762
5	BURSA DE VALORI BUCUREȘTI SA	3.451	3.451	1%	0	274	285	0	558	166	405	369	52	993	168	382	377	972	1.900	3.451
6	COM CONSULTING SRL	1.639	1.639	0%	0	130	135	0	265	79	193	176	25	472	80	182	179	462	903	1.639
7	CONSULTING FIN SRL	16.860	16.860	3%	0	1.337	1.390	0	2.727	809	1.981	1.805	255	4.850	823	1.867	1.843	4.750	9.284	16.860
8	DACRIS IMPEX SRL	32.868	32.868	6%	0	2.606	2.710	0	5.316	1.577	3.861	3.519	497	9.454	1.604	3.640	3.594	9.261	18.098	32.868
9	DEPOZITARUL CENTRAL SA	1.105	1.105	0%	0	88	91	0	179	53	130	118	17	318	54	122	121	311	608	1.105
10	DIGITALON GLOBAL SRL	11.568	11.568	2%	0	917	954	0	1.871	555	1.359	1.239	175	3.327	564	1.281	1.265	3.259	6.370	11.568
11	EON ENERGIE ROMANIA SA	35.051	35.051	6%	0	2.541	2.642	0	5.184	1.538	3.765	3.432	484	9.219	1.564	3.550	3.504	9.090	17.648	35.051
12	ELECTRICA FURNIZARE SA - PEET Sud-Brașov, AFEE Sibiu	45.910	45.910	8%	0	3.640	3.785	0	7.426	2.203	5.394	4.915	691	13.985	2.240	5.084	5.020	12.935	25.279	45.910



13	ETEX BUILDING PERFORMANCE SA	15.377	15.377	3%	0	1.219	1.268	0	2.487	738	1.807	1.646	232	4.423	750	1.703	1.681	4.333	8.467	15.377
14	HASIT ROMANIA SRL	13.552	13.552	2%	0	1.075	1.117	0	2.192	650	1.592	1.451	205	3.898	661	1.501	1.482	3.818	7.462	13.552
15	MAXOLL SRL	78.520	78.520	14%	0	6.226	6.474	0	12.700	3.767	9.225	8.407	1.186	22.585	3.831	8.696	8.585	22.123	43.235	78.520
16	NEXT TRANS SRL	12.255	12.255	2%	0	972	1.010	0	1.982	588	1.440	1.312	185	3.525	598	1.357	1.340	3.453	6.748	12.255
17	Posta Atlasib Curier Rapid SRL	1.810	1.810	0%	0	144	149	0	293	87	213	194	27	521	88	200	198	510	997	1.810
18	PROCEMA BRICOMAT SA	15.371	15.371	3%	0	1.219	1.267	0	2.486	737	1.806	1.646	232	4.421	750	1.702	1.681	4.331	8.464	15.371
19	SCHULLER EH KLAR SRL	5.597	5.597	1%	0	444	461	0	905	268	657	599	85	1.610	273	620	612	1.577	3.082	5.597
20	UNIVERSAL CONSTRUCT MARKET SA	96.024	45.106	8%	0	3.577	3.719	0	7.295	2.164	5.299	4.829	681	12.974	2.201	4.995	4.932	12.708	24.836	45.106
21	WOODEN PRODIMPEX SRL	3.818	2.828	1%	0	224	233	0	457	136	332	303	43	813	138	313	309	797	1.557	2.828
	total chirografari	728.906	561.399	100%	0	44.516	46.286	0	90.801	26.933	65.954	60.108	8.482	161.477	27.389	62.175	61.383	158.174	309.121	561.399
	<i>Creațe chirografare cu ordine de prioritate art. 161 pct. 10 Legea nr. 85/2014</i>																			
1	CARABULEA ILIE	650.000	650.000	100%	0	51.145	53.178	0	104.323	30.944	75.776	69.059	9.745	185.524	31.467	71.433	70.524	181.729	355.153	645.000
	total chirografari	650.000	650.000	100%	0	51.145	53.178	0	104.323	30.944	75.776	69.059	9.745	185.524	31.467	71.433	70.524	181.729	355.153	645.000
	total general	2.355.411	2.187.903		0	173.091	179.974	0	359.397	104.726	256.452	233.718	32.981	638.460	106.496	241.755	238.677	615.803	1.184.647	2.182.903

